



VARENNA

CLUB HOUSE

SERENA DEL MAR - CARTAGENA DE INDIAS



VARENNA

CLUB HOUSE

Diseñado con espacios para disfrutar todas las comodidades de la vida moderna en Serena del Mar.





7 torres, **387** apartamentos
con áreas desde **73.67m²***



#EntornoVarenna.

Más de 4.500m² de diversos espacios para toda la familia.

Para disfrutar, compartir y crecer

Piscina Infinita

Zona interactiva de Juegos de Agua

Solárium y Rooftop Deck

Jacuzzi y Spa

Sauna y Turco

Gimnasio Dotado

Zona BBQ

Salón Social

Salas de Estudio

Coworking Lounge

Para respirar aire libre

Paseo Peatonal

Parque Infantil

Cancha Múltiple

Zonas Verdes

Parque de Mascotas

Zona Fitness

Para la tranquilidad de todos

Gran Lobby

Parqueaderos Cubiertos

Planta Eléctrica de Cobertura Total

Vigilancia Privada y

Circuito Cerrado de

Televisión





Para Disfrutar, Compartir y Crecer



Gran Lobby





Piscina Infinita Adultos





Zona Interactiva de Juegos con Agua - Piscina de Niños





Zona Interactiva de Juegos para Niños





Zona de Estudio para Niños





Zona de Estudio Para Jóvenes





Para Respirar al Aire Libre



Parque Infantil





Zona Fitness



Cancha Múltiple





Sendero Peatonal





Parque de Mascotas



Apartamentos

#ViveVarenna.



APARTAMENTOS DE **73.67** M²

(ÁREA TOTAL CONSTRUIDA, INCLUYENDO
EL BALCÓN)

- ☀ Sala - Comedor
- ☀ 2 Habitaciones
- ☀ Cocina
- ☀ 2 Baños
- ☀ Zona de Labores



VARENNA

CLUB HOUSE



Sala - Comedor





Balcón





Amplias Habitaciones con
Walking Closet y baño.



Una ubicación privilegiada que consolida todos los atractivos de la Ciudad Soñada.

Cartagena

Futuro Centro Comercial

Futuro Desarrollo

Marina


VARENNA
CLUB HOUSE

Parque Lineal Serenísima

Calle Comercial

Gran Canal

Centro Hospitalario Serena del Mar

UN PROYECTO EN

SERENA DEL MAR



SERENA DEL MAR

UN NUEVO CONCEPTO DE CIUDAD

A solo 15 minutos del Centro Histórico de Cartagena nace Serena del Mar, un nuevo concepto de ciudad diseñado y planificado por líderes mundiales en urbanismo y paisajismo



El proyecto Varenna se encuentra ubicado en la zona que consolida todos los atractivos de Serena del Mar, caracterizada por tener amplias y arborizadas calles, lugares de recreación, áreas comerciales, una sede de la Universidad de los Andes (Facultad de Administración) y el Hospital Universitario Carlos Haime, operado por la Fundación Santa Fe de Bogotá.




VARENNA
CLUB HOUSE

¿Por qué Serena del Mar?

La Zona Norte es el epicentro de mayor proyección y crecimiento en la ciudad de Cartagena.

69%

de la oferta inmobiliaria de Cartagena se ha concebido en Zona Norte.

34%

es la participación de mercado de Serena del Mar en relación a las ventas totales en Cartagena.

Garantizando una solidez en el desarrollo y crecimiento del proyecto en los siguientes años.

La visión de un estilo de vida que evoca tranquilidad, conexión con la naturaleza y tener una ubicación que consolide todos los atractivos de la ciudad soñada, hace que Varena sea la mejor opción para ti y tu familia.



Cartagena de Indias

Epicentro cultural y turístico de Colombia y Latinoamérica, que con más de 440 años de historia encanta a turistas durante todos los días del año.

Una ciudad ideal para invertir, desarrollar proyectos, vivir días de sol, playa y dejarse llevar por la magia de su centro histórico.

- A 15 minutos del centro histórico.
- A 26 minutos de la zona industrial
- A 65 minutos de Barranquilla.
- A 35 minutos de Barú.





VARENNA

CLUB HOUSE

Contáctanos

+57 318 515 9965

www.varennclub.com



WhatsApp

Gerencia, Construcción y Ventas



Diseño Arquitectónico

RAFAEL SOMPOCAS

Fiduciaria



Las imágenes contenidas en este impreso constituyen una unidad jurídica que complementan y actualizan la información presentada; en consecuencia pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las áreas mencionadas corresponden al área total construida. El área privada resulta de la exclusión de elementos como muros estructurales, columnas, ductos y muros de fachada.



Una ubicación privilegiada que consolida todos los atractivos de la Ciudad Soñada.



VARENNA

CLUB HOUSE



**SERENA
DEL MAR**

SERENA DEL MAR - CARTAGENA DE INDIAS