



resort residencial

# ALTOZANO



# Índice

1. Ubicación del Proyecto
  - 1.1 Serena del Mar
  
2. ¿Qué es Altozano Resort Residencial?
  - 2.1 Club House
  - 2.2 Friends & Family
  - 2.3 Wellness Spa
  
3. Apartamentos



# El Caribe como nunca antes visto

Sumérjase en la calma de un ambiente natural

para reconquistar Cartagena

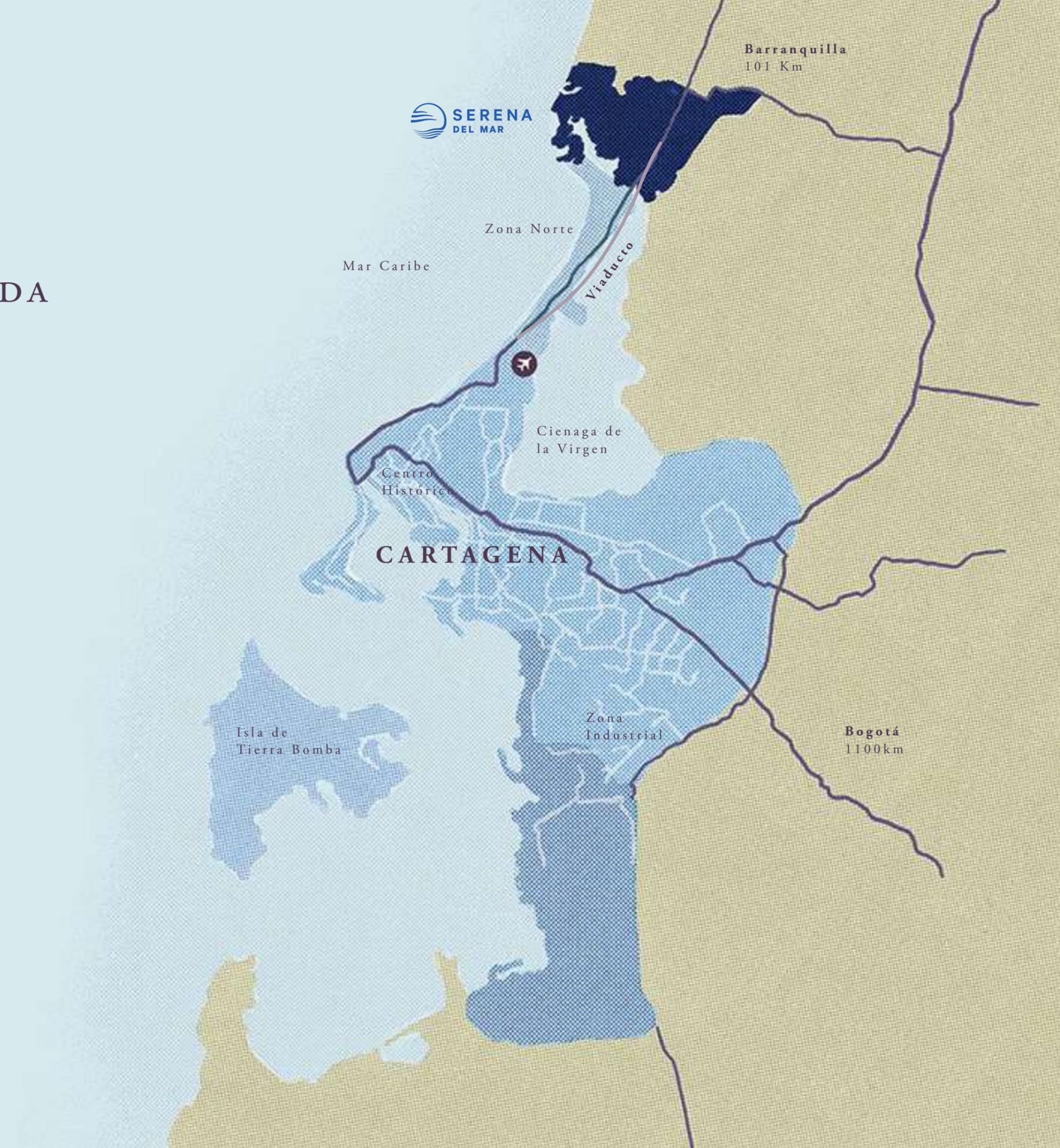
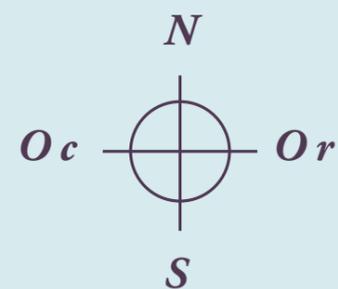
# Ubicación del Proyecto

# Cartagena de Indias

Ciudad histórica, de fortalezas y murallas, claustros y campanas, de Heredia y de Márquez. Conocida por su cultura y casas de mil colores, hoy se reinventa para usted.



A 15 minutos  
DE LA CIUDAD AMURALLADA



# Serena del Mar

La ciudad soñada, por líderes mundiales de paisajismo y urbanismo. Pensada para generar calidad de vida y bienestar, ofrece soluciones de educación (Universidad de los Andes), salud (Fundación Santa Fe de Bogotá), comercio y transporte.

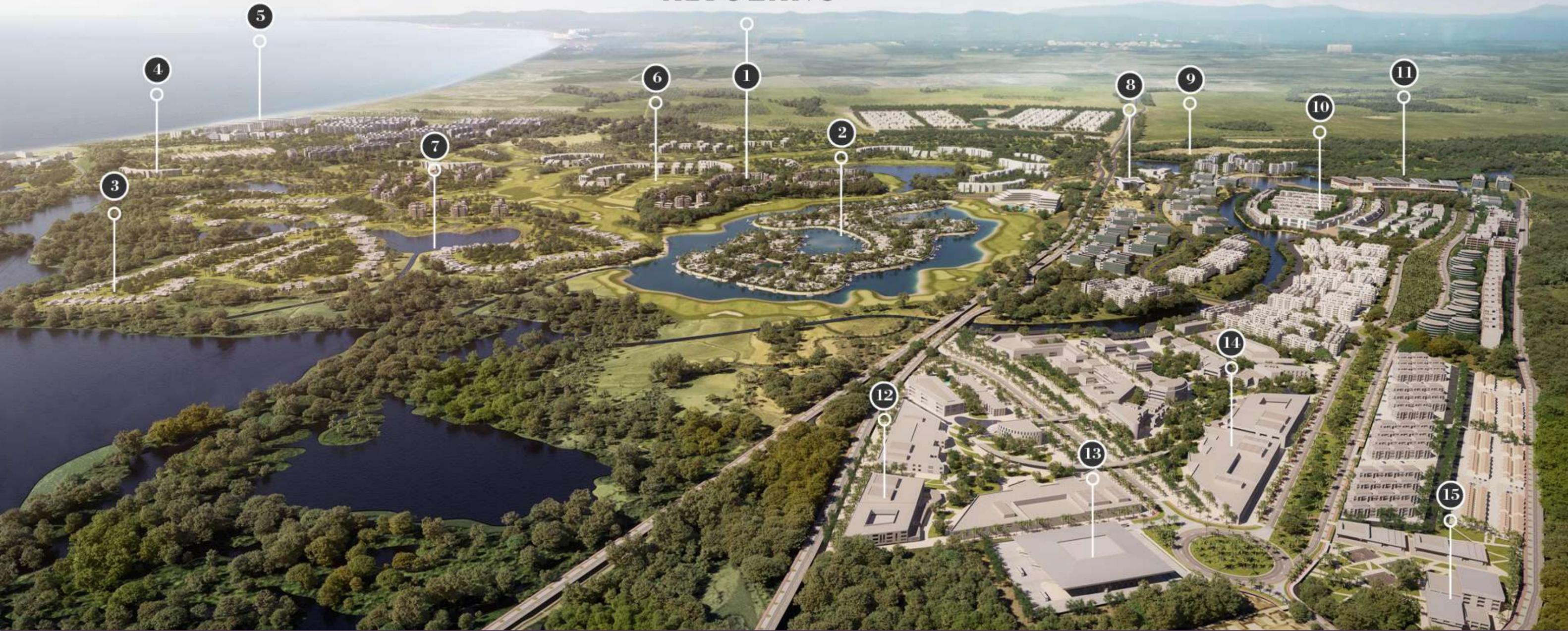


Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial.



reserva residencial

# ALTOZANO



- 1. Altozano Resort Residencial (AS&S)
- 2. Estuario Condominio Marino (AS&S)
- 3. Villa Sonia Centro Cultural
- 4. Marina Puerto Carlos
- 5. Playa Concesionada Serena del Mar

- 6. Sede de Golf, Club Privado
- 7. Marina pública
- 8. Universidad de Los Andes
- 9. Colegio privado
- 10. Calle comercial y marina

- 11. Centro Hospitalario Serena del Mar
- 12. Estación de servicios
- 13. Terminal de Transporte Serena del Mar
- 14. Centro Comercial
- 15. Nuevo colegio público Tierra Baja

¿Qué es *Altozano Resort Residencial*?

ALTOZANCO

“Cerro o monte de poca altura en terreno llano”

*Fuente: Real Academia de la Lengua Española*

# Sentirse aislado sin estarlo.

Altozano está ubicado sobre un cerro en la planicie de Serena del Mar, cuenta con 3 tipos de apartamentos con vista privilegiada hacia la isla de Estuario y el campo de golf.



Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial.

# 18 hoyos del Club Campestre diseñados por Robert Trent Jones Jr.



Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores.  
El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial.



- ETAPAS**
- 1. Andarrios
  - 2. Olivos
  - 3. Candelero
  - 4. Malibú
  - 5. Chilacoa
  - 6. Tolúa

Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial.

# DESCUBRA LA EXPERIENCIA DE UN RESORT RESIDENCIAL

## Club House

### ETAPAS

1. Andarríos
2. Olivos

El lugar ideal para compartir con amigos y crear comunidad, rodeado por un ambiente natural.

## Friends & Family

### ETAPAS

3. Candelero
6. Tolúa

Pensado para crear memorias y dotado con todos los servicios que pueda llegar a necesitar.

## Wellness Spa

### ETAPAS

4. Malibú
5. Chilacoa

Un espacio para estar en calma y tranquilidad, sumergido en la naturaleza para reconectar con lo esencial.

## CLUB HOUSE

Lounge Bar, Restaurante Mediterráneo, Zonas de BBQ para reservar, Jacuzzis, Piscinas y más.

## FRIENDS & FAMILY

Piscina de Playa, Cascadas Naturales, Juegos Acuáticos, Bosque de Palmeras, Restaurante Familiar y más.

## WELLNESS SPA

SPA, Circuito de Hidroterapia, Salas de Masaje, Zonas Húmedas, Piscina de Nado, Gimnasio, Restaurante Saludable y más.



Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial.



Cada detalle de su día  
fluirá con la ayuda del  
servicio de conserjería.

Las etapas cuentan con un encargado  
de facilitar temas de transporte, reservas,  
mantenimiento y más. Usted siempre  
tendrá apoyo y agilidad.

Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial.



Cuando la naturaleza decide quién hace parte de ella.

Más de 2 km de senderos ecológicos que ofrecen un escape para sentirse parte del ambiente natural.

## ETAPAS

1. Andarríos
2. Olivos



# Club House

Disfrutará de los pequeños placeres acentuados por la Arquitectura de Vida, el lounge bar es el lugar perfecto para compartir con sus amigos y conocer a la comunidad.

La vida de sus sueños ahora  
es una realidad



A lush tropical resort poolside area. In the foreground, a wooden deck features several round tables with white wicker chairs, some with plates and glasses. A large, rectangular swimming pool with clear turquoise water is the central focus. The pool is surrounded by numerous lounge chairs with light-colored cushions. In the background, a modern bar with a glass display case is visible, nestled among tall palm trees and other tropical foliage. The scene is bathed in bright, natural light, creating a serene and inviting atmosphere.

Jacuzzis y piscinas  
lo invitan a sumergirse  
en la calma tropical.

El balance en los colores inspira descansar,  
permite estar presente para disfrutar una  
buena compañía acompañados por el  
servicio del bar.



# Lounge Bar

El sitio perfecto para tardear, ver partidos y socializar.

# Restaurante Mediterráneo

Un menú preparado con el bienestar en mente, lo hará sentir satisfecho y en armonía con el ambiente. Los ventiladores profesionales garantizan la frescura, sinergia entre el ambiente y la arquitectura.



## Zonas de BBQ

Podrá reservar estos espacios privados e individuales, para compartir con su familia o amigos. Contará con el apoyo del servicio del restaurante.



ETAPAS 3. Candelero  
6. Tolúa



# Friends & Family

El escenario perfecto para momentos inolvidables con seres queridos, con diversión para todas las edades.

# Piscina con Playa

Toda la esencia del mar en un ambiente resguardado,  
para disfrutar la calma con seguridad.



# Restaurante Familiar

Un comedor con ambiente más relajado para compartir con los chiquitos, tiene fuente de soda y helados para que todos se sientan a gusto.





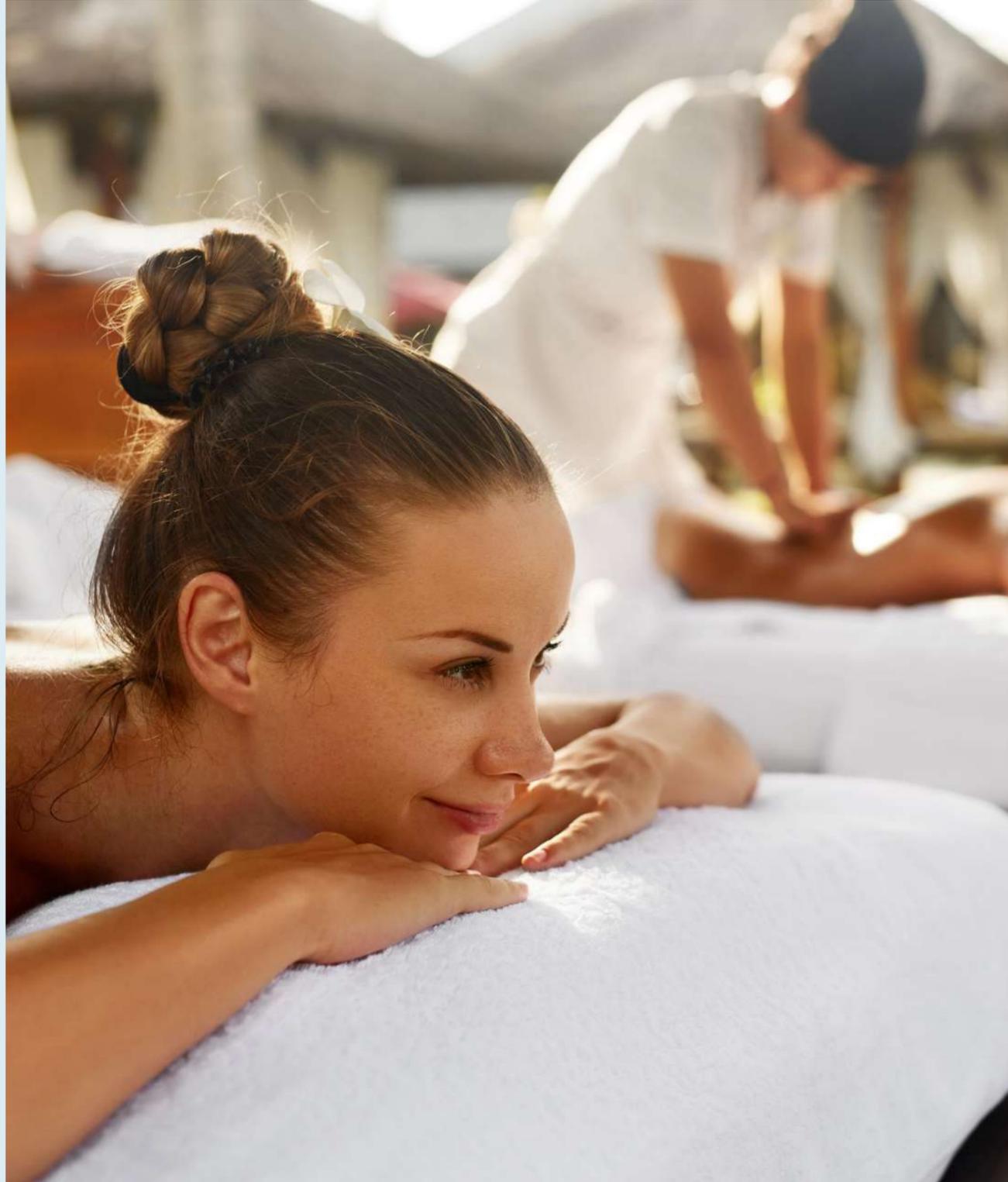
## Circuito Ecológico

Más de 2km que articulan las etapas, son senderos naturales que pueden ser utilizados para ejercitarse y movilizarse en carritos eléctricos.

ETAPAS

4. Malibú

5. Chilacoa



# Wellness Spa

Una oda al bienestar, que  
pone la desconexión siempre  
a su disposición.

# Salas de Masajes

Disfrute una escapada sin salir de su casa,  
reserve una tarde para reconectar con su esencia  
y sentir el balance de la naturaleza.



# Sumérjase en su calma

La piscina de nado y el circuito  
de hidroterapia están diseñados para relajar.





Entrene con la  
última tecnología  
en un espacio de  
doble altura.

Ambientes que tienen la capacidad de inspirarnos, para  
ir siempre por más, sobrepasar nuestros límites  
y alcanzar el bienestar.

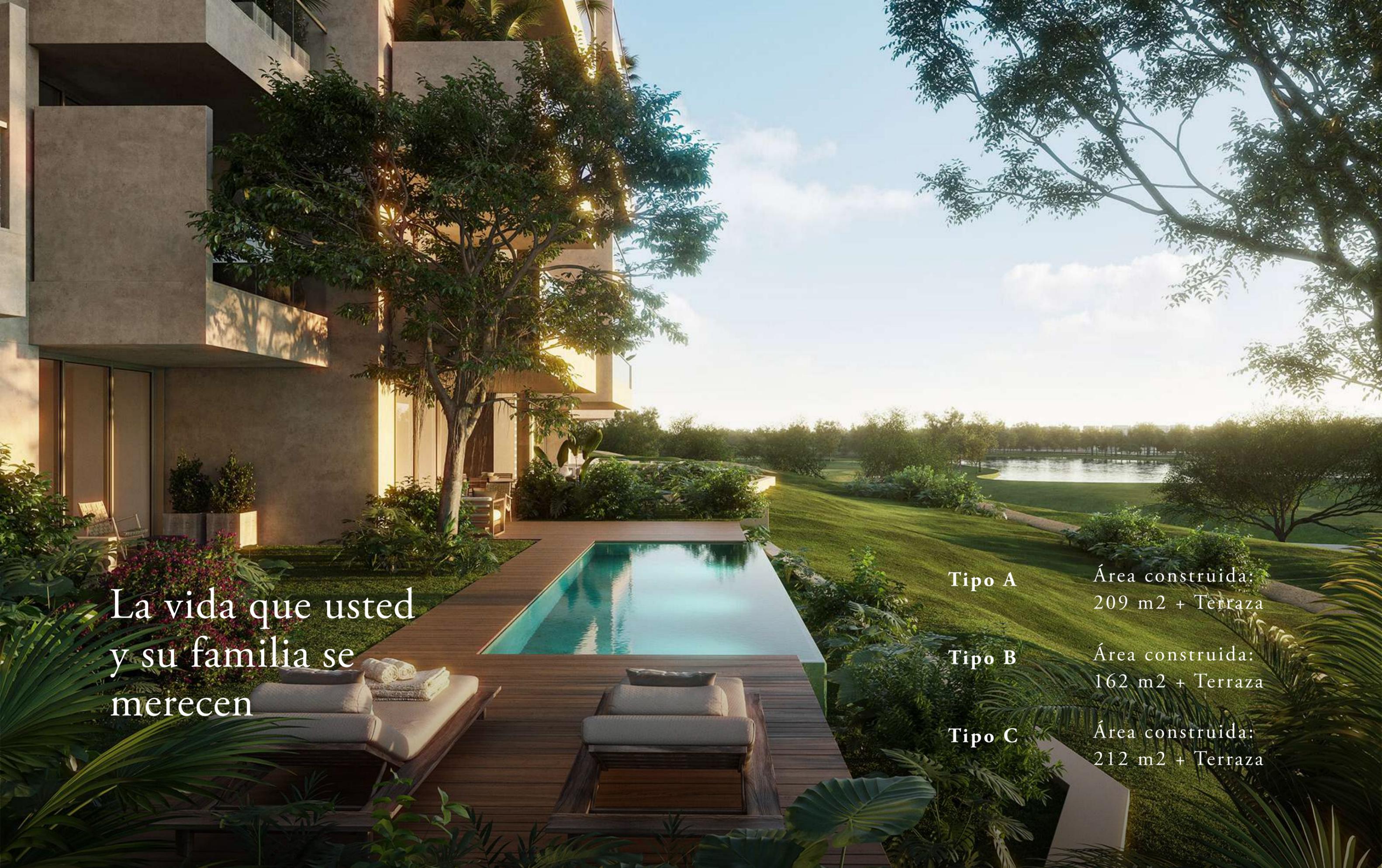
Apartamentos

# Arquitectura orgánica que se funde en el terreno

La luz y el aire entrelazan los jardines interiores con los bosques exteriores, articulando las etapas curvas que se acoplan a la topografía para generar una sensación de amplitud y frescura.



Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial.



La vida que usted  
y su familia se  
merecen

**Tipo A**

Área construida:  
209 m<sup>2</sup> + Terraza

**Tipo B**

Área construida:  
162 m<sup>2</sup> + Terraza

**Tipo C**

Área construida:  
212 m<sup>2</sup> + Terraza

# Contemplar la vida como un ave.

Disfrute los paisajes desde su propio  
nido, cómodo, privado y espacioso.



Redescubriendo el silencio.



# Un balance natural de colores.

Armonía entre los espacios para aprovechar cada rincón de su hogar.



Su apartamento de mil hectáreas





Las imágenes y planos de venta son representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones sin previo aviso. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. El amoblamiento es una representación gráfica no incluida en la oferta comercial.

arias  
serna  
saravia.



PARA MAYOR INFORMACIÓN, COMUNÍQUESE  
CON NOSOTROS: [WWW.ASYS.COM.CO](http://WWW.ASYS.COM.CO) O AL (57) 321 215-4702

Serena del Mar, Vía al Mar, Kilómetro 8