



PRODESA

G E N E R A L

¿ Q U I É N E S

SOMOS?

Somos una empresa especializada en el desarrollo de proyectos de construcción que cuenta con más de **27 años** de experiencia creando proyectos inmobiliarios estratégicamente ubicados y con características superiores que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes; logrando bienestar y progreso para nuestros funcionarios y un mejor retorno para nuestros inversionistas.

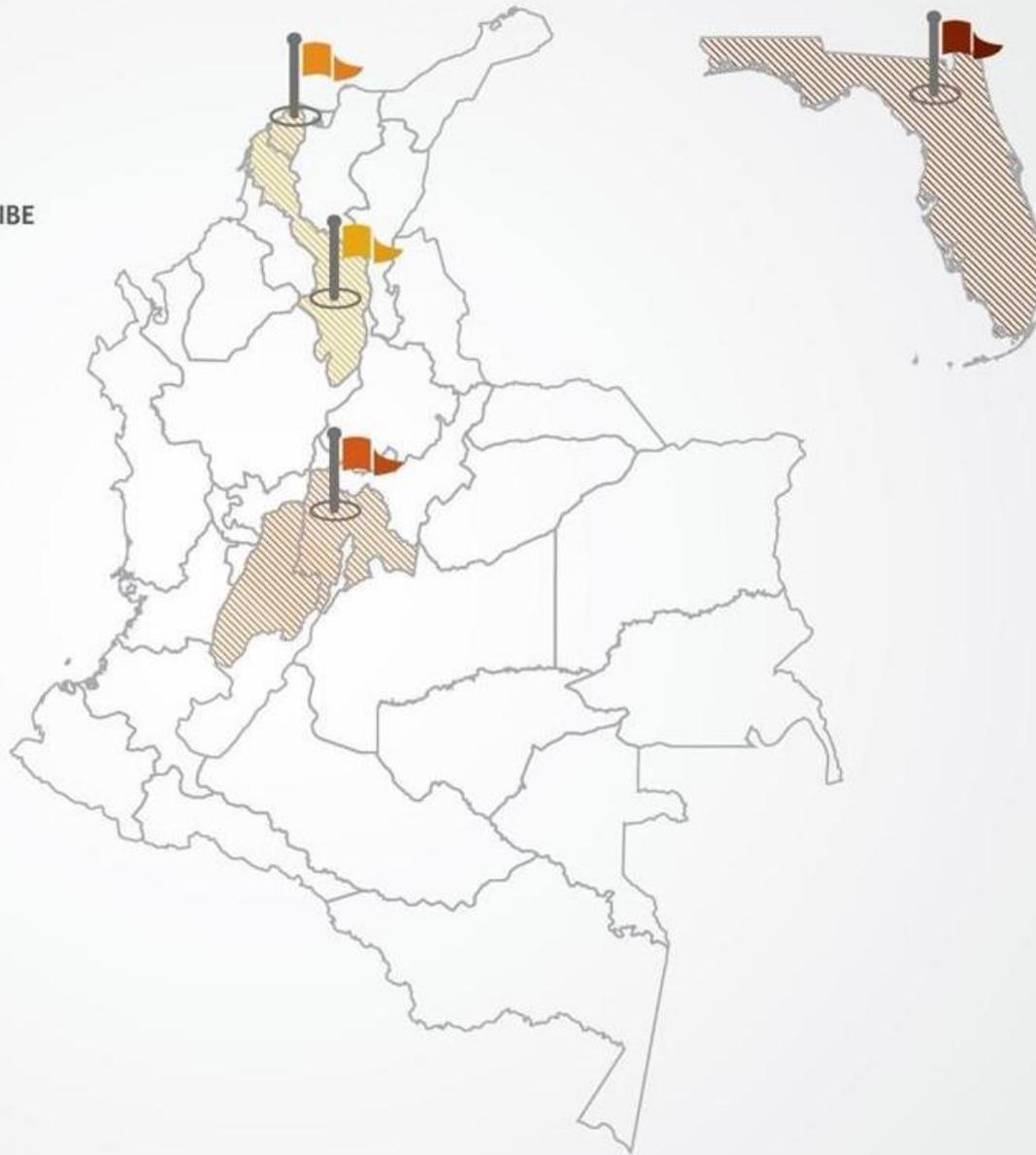
A través de las políticas manejadas al interior de la compañía, nos hemos convertido en **una de las constructoras más reconocidas y especializadas dentro del sector.**

UBICACIÓN

P R O Y E C T O S

32.000 hogares en importantes zonas del país hoy disfrutan de **una vivienda construida con la calidad de Prodesa.**

-  Cartagena
 -  Barranquilla
 -  Soledad
 -  Bogotá
 -  Mosquera
 -  Madrid
 -  Soacha
 -  Cota
 -  Ibagué
 -  Villeta
 -  Girardot
 -  Miami - Florida
- CARIBE
- CENTRO



CASTELO

Soy el lugar diferente que buscas, soy Castelo, un Proyecto de viviendas en Cartagena para tu LifeStyle.

DESCRIPCIÓN GENERAL

CARIBE- CARTAGENA



Castelo, el proyecto mas innovador de la ciudad soñada, es un conjunto residencial cerrado el cual está compuesto por apartamentos bajo régimen de propiedad horizontal, ubicado a pocos metros del hospital de serena del mar, Universidad de los andes y gran canal, agrupadas por bloques de viviendas, con parqueaderos de propietarios en relación 1:1 y zonas comunales. Cuenta con parqueaderos de visitantes.

LOCALIZACIÓN

Lugares de Interés Cercanos

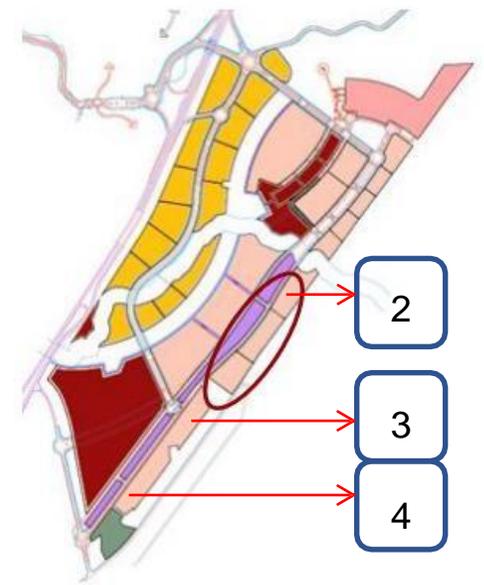
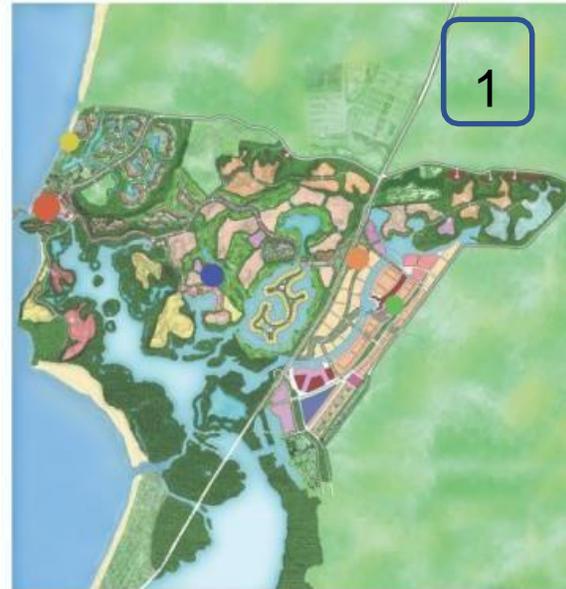
- Cerca del corregimiento de Tierra Baja
- Dentro del desarrollo urbanístico de Serena del Mar
- Lote Denominado Serenísima 4
- Cerca a la Boquilla
- Centro Histórico Cartagena de Indias



LOCALIZACIÓN



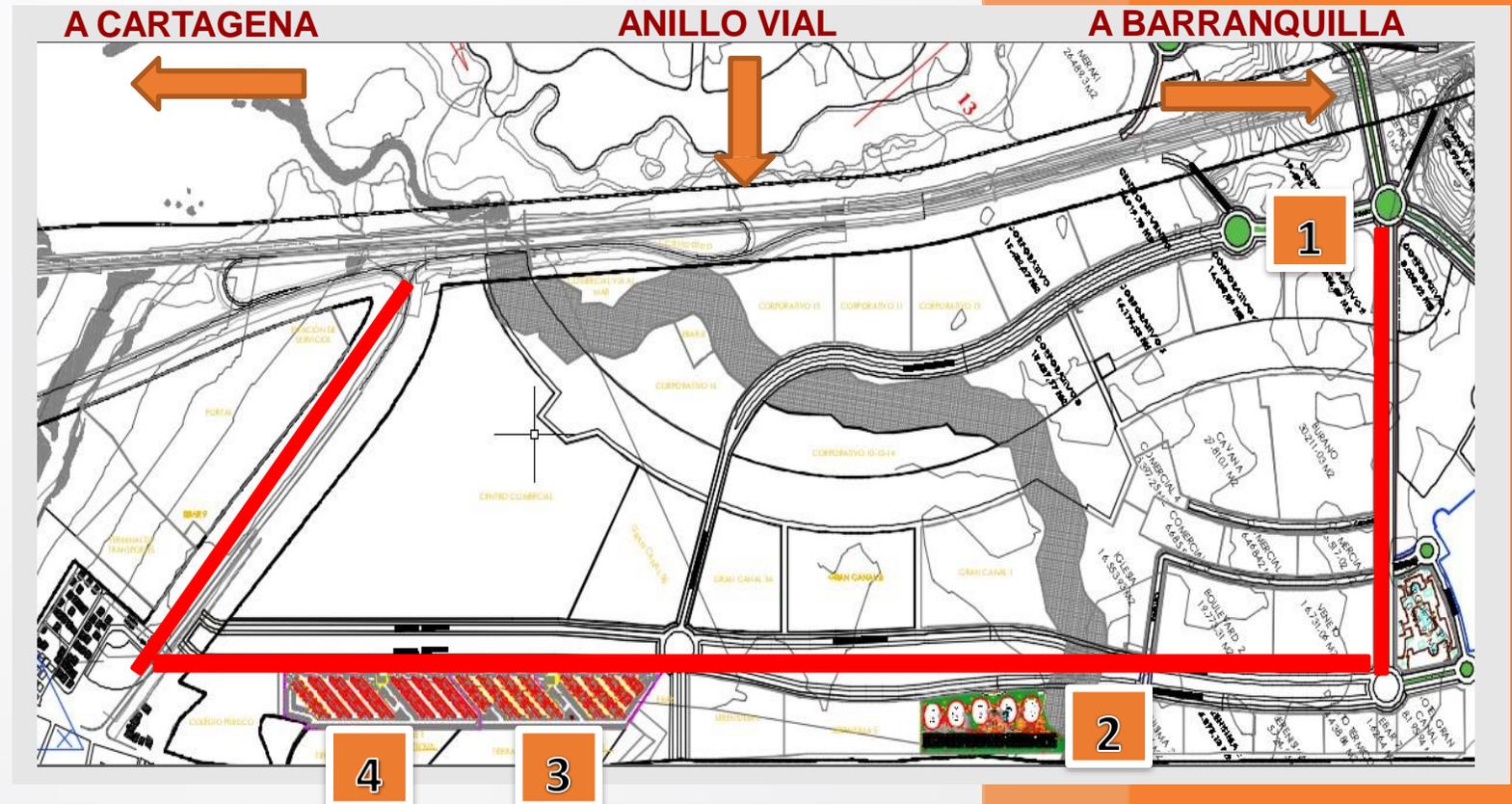
- 1.Desarrollo Urbanístico Serena Del Mar
- 2.Proyecto Castelo
- 3.Proyecto Portelo.
- 4.Proyecto Portanova



VÍAS DE ACCESO

Dentro de las vías principales del proyecto tenemos vía 90A o anillo vial y vía de entrada al corregimiento de tierra baja, cuenta igualmente con acceso junto al edificio de la universidad de los Andes

- 1. Desarrollo Urbanístico
Serena Del Mar
- 2. Proyecto Castelo.
- 3. Proyecto Portelo.
- 4. Proyecto Portanova
- Vías de acceso. —



URBANISMO



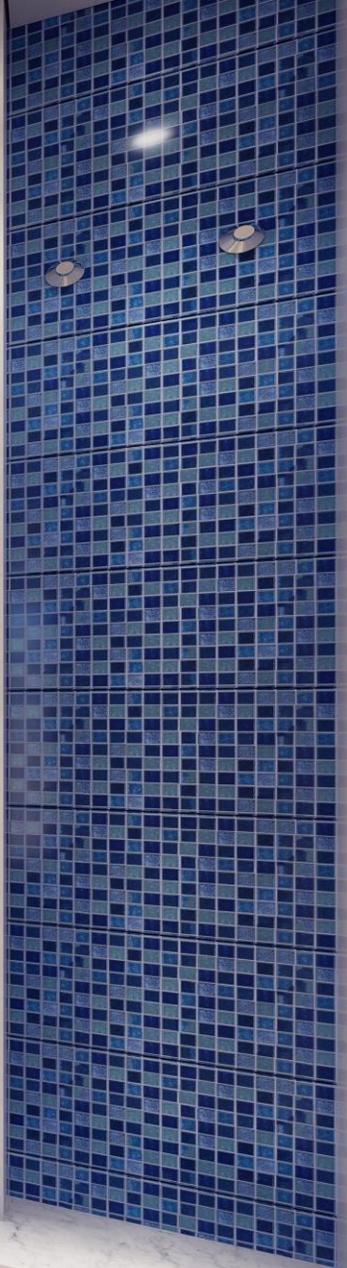
- 1. Portería Lobby Acceso.
- 2. Vestieres Piscina.
- 3. Zona húmeda.
- 4. Piscina Adultos y Niños.
- 5. Gimnasio.
- 6. Juegos Infantiles.
- 7. Salón Social.
- 8. Se cuenta con parqueaderos cubiertos
Incluidos visitantes.



8

El proyecto cuenta con 368 parqueaderos privados vendidos en una unidad para cada vivienda, se tiene la opción de venta de 112 parqueaderos con servidumbre, y 74 parqueaderos de visitante. La disposición de los parqueaderos es de 314 en sótano 1 y 240 en sótano 2.













AGOTADO ETAPA 1 Y 2



RIVOLI (PISO 1)

AREA CONSTRUIDA: 105.13 mt²

AREA PRIVADA : 94,43 mt²

TERRAZA: 44,17 mt²

Primer piso en torre Ovalo Junto acceso.

Apartamento con tres (3) alcobas, cocina, zona de ropas por separado, sala comedor, disponible para estudio, terraza, un baño en alcoba principal un baño social y disponible para (3) baños.



FONTE

Piso 1 : área construida 80.31 mt²

Area privada: 73,57 mt²

Terraza: 36,76 mt²

Piso 2- 5 : Área construida: 93,36 mt² (incluye balcones)

Área privada :86.58

Piso tipo en torre Ovalo.

Apartamento con dos (2) alcobas, cocina, zona de ropas por separado, sala comedor, disponible para una tercera alcoba, balcón, dos baños, un baño en alcoba principal y un baño social.

AGOTADO ETAPA 1 Y 2

GIARDINO

Piso 1 : área construida 66.31 mt²

Area privada: 60.53 mt²

Terraza libre privada : 24.45 mt²

**Piso 2- 5 : Área construida: 77,77 mt² (incluye balcón
Área privada :72.7**



Piso tipo en torre Ovalo.

Apartamento con dos (2) alcobas, cocina, zona de ropas por separado, sala comedor, balcón, dos baños, un baño en alcoba principal y un baño social.



FENIS

Área construida 54,87 mt²

Área privada : 49,7 mt²

Terraza libre privada: 39,02 mt²

Piso Altillo medianero en torre Ovalo..

■ Apartamento con una (1) alcoba, cocina, zona de ropas por separado, sala comedor, dos baños, un baño en alcoba y un baño social. Amplia Terraza de 39,02 mt²

AGOTADO ETAPA 1 Y 2



BARI

Área construida 52.1 mt²

Área privada : 47,27 mt²

Terraza libre privada: 25.67 mt²

Piso Altillo medianero en torre Ovalo..

- Apartamento con una (1) alcoba, cocina, zona de ropas por separado, sala comedor, dos baños, un baño en alcoba principal y un baño social. Amplia terraza de 25,67 mt².



REGINA

(PISO 1)

Área construida 63.3 mt²

Area Privada: 57.1

Terraza libre privada: 28,17 mt²

Primer piso en torre Tira.

Apartamento con dos (2) alcobas, cocina, zona de ropas por separado, sala comedor, balcón, un baño en alcoba principal y un baño social.



FIORE

(PISO 2 -5)

**Área construida 69.23 mt² (incluye
balcón)**

Area privada: 62.87 mt²

Balcón: 6.03 mt²

Apartamento con dos (2) alcobas, cocina, zona de ropas por separado, sala comedor, balcón, un baño en alcoba principal y un baño social.



ACQUA

(Piso 6)

Área construida 68.65 mt²

Área privada: 61,47 mt²

Terraza: 40.80 mt²

Piso Altillo en torre Tira.

Apartamento con dos (2) alcobas, cocina, zona de ropas por separado, sala comedor, terraza, un baño en alcoba principal y un baño social.



PRODESA

G R A C I A S
