

## ZINNIA CLUB HOUSE

**C**ompuesto por 14 torres, Zinnia Club House es un complejo de apartamentos de una, dos y tres habitaciones situado en Serena del Mar, al norte de Cartagena. Allí, los residentes podrán disfrutar de amplios senderos peatonales, vista a los lagos naturales, piscinas panorámicas, cancha múltiple, parque infantil, casa club y planta eléctrica de suplencia total. Además, queda cerca de colegios y universidades. Quienes vivan en esta parte de la ciudad tendrán la posibilidad de disfrutar de la naturaleza sin alejarse de las comodidades.



# La ciudad soñada

**Serena del Mar, en Cartagena, se está convirtiendo en un modelo urbanístico por su amplia oferta inmobiliaria, educativa, comercial, de salud y por integrar la modernidad con la naturaleza.**

**C**on una extensión de 1.000 hectáreas, 30 kilómetros de caminos internos, 35 kilómetros de senderos para bicicletas, 250 hectáreas de zonas de conservación, 16 kilómetros de canales navegables y 1,6 kilómetros de playas, Serena del Mar es hoy en día el principal desarrollo urbanístico de la Heroica.

Allí la Universidad de los Andes planea construir su primera sede satelital, y existe el proyecto de un centro hospitalario operado por la Fundación Santa Fe, lo que demuestra el compromiso con la educación y la salud en la ciudad, temas prioritarios entre la población. Además,

el desarrollo inmobiliario comprende una serie de proyectos habitacionales que van desde viviendas de interés social hasta apartamentos y casas de lujo, todos respaldados por constructoras de renombre. A continuación, algunos de los proyectos más destacados.



## MORROS ÍO

**E**l proyecto Morros ío, situado en Serena del Mar, al norte de Cartagena, comprende 138 apartamentos de grandes dimensiones y un nuevo concepto en diseño. Rodeada de 600 metros de playas, esta iniciativa de Epic Diseño + Construcción y Novus Civitas ofrecerá a los residentes zona de piscinas y *jacuzzis*, gimnasios y acceso directo a la playa. En total, se estima que la obra requerirá inversiones por cerca de 40 millones de dólares y que generará aproximadamente 700 empleos directos e indirectos. Morros ío está creado para quienes quieren vivir en un lugar tranquilo, cómodo y cerca de la naturaleza, pero también con todas las comodidades que ofrece la ciudad.

## ESTUARIO

**L**ocalizado dentro del proyecto urbanístico Serena del Mar, a pocos minutos del centro histórico de Cartagena, se encuentra Estuario, una propuesta única en el país pues se levantará en una isla rodeada de campos de golf y el agua de la ciénaga de Juan Polo. Con un diseño arquitectónico contemporáneo, en esta zona se construirán 99 casas de entre 270 y 480 metros cuadrados, sobre lotes individuales de aproximadamente 1.400 metros cuadrados. Debido a que cada una de las viviendas tendrá su muelle privado, los residentes podrán conectarse con la naturaleza y el paisaje sin tener que hacer grandes trayectos. Este complejo de casas contará además con una marina para visitantes, una zona infantil, zona de administración y un área deportiva.

