

Serena del Mar, la ciudad soñada.

Serena del Mar es un proyecto urbanístico ideado hace varias décadas, que se empezará a construir en el 2015 con el fin de establecer una nueva ciudad al norte de Cartagena de Indias, en predios de la antigua Hacienda Los Morros.

El proyecto incluirá un centro hospitalario, centros educativos y de recreación, vivienda para todos los estratos sociales, oferta hotelera, comercio y una terminal de transporte, los cuales garantizarán a sus habitantes, visitantes e inversionistas, seguridad, salud, educación y la infraestructura necesaria para la vida cotidiana.

CONTEXTO

El reconocido empresario y filántropo Carlos Haime, cuyo legado ha dejado su huella a lo largo y ancho de Colombia, hace medio siglo comenzó a adquirir terrenos en el norte de Cartagena con la esperanza de que algún día tuvieran un papel vital en el futuro de la región y del País. Hoy, su hijo Daniel Haime, está realizando este sueño con la creación de Serena del Mar, la Ciudad Soñada.

El plan para Serena del Mar se desarrolló de la mano de los mejores arquitectos, diseñadores, ingenieros y urbanistas a nivel mundial. Localizada a sólo 8 kilómetros al norte de Cartagena, Serena del Mar representa una nueva oportunidad en el horizonte colombiano. Basada en los ideales de prosperidad económica, educación, riqueza cultural, salud y bienestar, inclusión social y generacional, y protección ambiental, Serena del Mar será un referente nacional e internacional.

Para lograr la visión de Serena del Mar, Daniel Haime, junto con su colega y socio Rafael Simón del Castillo, constituyeron la empresa Novus Civitas. Su propósito es el de desarrollar esta nueva ciudad y futuros proyectos, realizando así los sueños de emprendedores visionarios.

RESPALDO EMPRESARIAL

Novus Civitas, ubicada en Cartagena, es una firma gestora de grandes proyectos urbanísticos cuya fortaleza es reunir a los más destacados arquitectos, ingenieros y diseñadores del mundo para pensar, gestionar y desarrollar proyectos urbanos visionarios.

Las propuestas de desarrollo de Novus Civitas responden a las exigencias de las áreas geográficas en las zonas de influencia

donde ejercen su actividad, bajo los principios del bienestar colectivo, el respeto por el medio ambiente y por la tradición.

Para garantizar el desarrollo de Serena del Mar se cuenta con el respaldo de fondos de inversión, la Banca Multilateral, la Banca Comercial, inversionistas del sector inmobiliario, e inversionistas privados.

PLANEACIÓN Y DISEÑO DE CLASE MUNDIAL

Serena del Mar está siendo diseñada por los profesionales de la construcción, planeación y diseño urbano más importantes del mundo. Entre ellos se destacan la firma colombiana MARIO NORIEGA & ASOCIADOS; y las firmas internacionales WALLACE ROBERTS & TODD; EDSA INC.; LEITERSDORF HAW; ROBERT TRENT JONES II y SAFDIE ARCHITECTS, cuyo fundador, Moshé Safdie, fue galardonado con la Medalla de Oro 2015 del Instituto Americano de Arquitectos, el reconocimiento más prestigiado para un arquitecto en Estados Unidos.

UN PROYECTO CON LICENCIA SOCIAL

El proyecto cumple no solo con todas las disposiciones legales, sino que además obtuvo la licencia social de las comunidades de la zona a través de las Consultas Previas contempladas en el ordenamiento colombiano. El proceso se dio en un total de 36 sesiones de trabajo conjunto entre el Ministerio del Interior, diferentes autoridades locales y nacionales, las comunidades de Villa Gloria, Manzanillo del Mar, Tierra Baja y Desarrollos Serena del Mar.

Las consultas con dichas comunidades incluyeron las etapas de solicitud de expedición de certificación de presencia de comunidades afro descendientes, expedición de certificación,

pre-consulta e instalación, análisis e identificación de impactos, formulación de acuerdos y protocolización.

La protocolización de las consultas entre las tres comunidades y Serena del Mar concretó un programa de trabajo consolidado en cinco grandes temas que serán atendidos por la Fundación Serena del Mar:

1. **Educación**
2. **Medio Ambiente**
3. **Salud**
4. **Cultura**
5. **Emprendimiento**

LOS CINCO PRINCIPIOS ESENCIALES DE SERENA DEL MAR

Serena del Mar tiene por objetivo ser una ciudad social incluyente, amigable con el medio ambiente y planificada para ofrecer calidad de vida. Ha sido concebida bajo cinco principios que permiten la realización de un futuro sostenible y la edificación de una ciudad en la que las personas puedan realizar sus sueños:

Prosperidad económica: Vivir bien es trabajar bien. El sueño de cada individuo es poder equilibrar su vida y su trabajo, tener oportunidades laborales que le inspiren, velar por su desarrollo profesional y su movilidad social, y estar cerca de la gente y el entorno que constituyen su hogar. Para las empresas, es la oportunidad de hacer crecer sus operaciones, tener acceso a nuevos mercados globales y realizar inversiones seguras. El trabajo gratificante es esencial para el crecimiento económico.

Una comunidad integrada: Las relaciones humanas son esenciales para la felicidad. No importa la edad o el nivel socioeconómico, la gente prospera cuando tiene interacciones significativas a su alrededor con aquellos con quienes se valoran mutuamente. El sueño es sembrar raíces en un lugar ideal para criar a los hijos, prosperar económicamente, envejecer, y dar paso a las futuras generaciones en un lugar que preserve el legado familiar; en una comunidad que siempre se sienta como un verdadero hogar.

Salud y bienestar: Un cuerpo sano y una mente estimulada son fundamentales para una vida feliz, así como lo es jamás tener que preocuparse por la seguridad personal. La tranquilidad se obtiene

viviendo en una comunidad que valora el bienestar de sus ciudadanos, que promete implementar un sistema de seguridad exhaustivo y justo, que ofrece servicios de salud accesibles y de alta calidad, y un contacto único con la naturaleza.

Riqueza cultural: Las ciudades más amadas y vivibles tienen un ritmo único. Al llegar, uno las conoce a través de su arquitectura, su cultura de la calle, su arte público, sus espacios de esparcimiento y opciones en alimentación y entretenimiento. Estas ciudades combinan con éxito la autenticidad local con un diseño de primera calidad. Dan espacio a que sus visitantes las descubran y las disfruten, y a que sus habitantes aprovechen en ellas los frutos de su trabajo.

Sostenibilidad ambiental: El paisaje natural de la zona es un tesoro geográfico que cuenta con topografía diversa, brisas costeras, flora y fauna exuberantes y un sol inagotable. Vivir en Serena del Mar es sentirse uno con la naturaleza. Es nuestra responsabilidad cultivar y potenciar las maravillas que nos ofrece el mundo natural.

Para más información sobre Serena del Mar y/o Novus Civitas, favor contactar a:

Oscar Rivera
FTI Consulting
Oscar.Rivera@fticonsulting.com
+571 3198485 - 3155019903