



SERENA
DEL MAR

Serena del Mar: Nace una nueva ciudad en Cartagena de Indias

Cartagena, Febrero 5 de 2015. Serena del Mar, "la ciudad soñada", se comenzará a construir en la Zona Norte de Cartagena a principios del año en curso. Es un proyecto urbanístico sin paralelo en la historia de Cartagena y de Colombia.

Hace más de medio siglo, el reconocido empresario y filántropo, Carlos Haime, comenzó a adquirir terrenos en el norte de Cartagena con la esperanza de que algún día tuvieran un papel vital en el futuro de la región y de Colombia. Hoy, su hijo Daniel Haime, está continuando el legado con la creación de Serena del Mar, la ciudad soñada.

El plan para Serena del Mar se desarrolló de la mano de los mejores arquitectos, diseñadores, ingenieros y urbanistas a nivel mundial. Localizada a sólo 8 kilómetros al norte de Cartagena, Serena del Mar representa una nueva oportunidad en el horizonte colombiano.

Para lograr la visión de Serena del Mar, Daniel Haime, junto con su colega y socio Rafael Simón del Castillo, constituyeron la empresa Novus Civitas. Dirigida por del Castillo, el propósito de Novus Civitas es ser firma gestora de grandes proyectos urbanísticos para pensar, gestionar y desarrollar nuevas ciudades, cumpliendo así el sueño de emprendedores visionarios.

Serena del Mar, se construirá en los predios de la antigua Hacienda Los Morros, y constituirá un importante desarrollo social y económico para la región. Esta nueva ciudad ha sido planificada con un espíritu de emprendimiento y continuidad para brindar oportunidades de trabajo, estudio, vivienda y calidad de vida a todos sus habitantes. Serena del Mar tiene por objetivo ser una ciudad social incluyente, amigable con el medio ambiente y planificada para ofrecer calidad de vida.

Daniel Haime señaló: "Con gran ilusión damos inicio a la realización del sueño de un gran empresario colombiano, el visionario Carlos Haime, quien imaginó este gran proyecto para Cartagena y para Colombia hace más de cuatro décadas. Este desarrollo será un referente nacional e internacional, ya que ha sido planificado sin improvisar, optimizando su impacto social, sosteniendo y mejorando su entorno ambiental y proyectando

el desarrollo económico en la región. Estamos seguros de que Serena del Mar generará bienestar con una visión a futuro nunca antes vista en nuestro país."

Serena del Mar contará con zonas residenciales, comerciales y corporativas, una terminal de transporte, un centro hospitalario, instituciones educativas, marinas, hoteles, espacios recreativos, culturales, y abundantes áreas verdes.

En su intervención, Rafael Simón del Castillo, Presidente de Novus Civitas destacó que "Este es un proyecto histórico que respeta y beneficia a su entorno y a sus comunidades, con quienes hemos trabajado de manera conjunta, durante 36 sesiones de trabajo de las consultas previas contempladas en el ordenamiento legal colombiano, para crear una ciudad respetuosa de la gente y de la naturaleza: una ciudad en la que cabemos todos."

El proyecto llevó a cabo consultas previas con tres comunidades, con el acompañamiento del Ministerio del Interior, y autoridades locales y nacionales durante los años 2013 y 2014. Se identificaron cinco áreas de trabajo: educación, medio ambiente, salud, cultura y emprendimiento. A través de la Fundación Serena del Mar, se hace seguimiento a los compromisos adquiridos por la empresa para promover el desarrollo sostenible de Villa Gloria, Tierra Baja y Manzanillo del Mar.

En materia de educación, Serena del Mar contará con un completo sistema educativo, desde la primera infancia hasta la secundaria; además de una sede de la Facultad de Administración de la Universidad de los Andes para programas de extensión y con proyección y complementación futura, que no sólo busca atender la demanda educativa de esta zona del país, sino además, atraer estudiantes de otros países de la región.

El Plan Maestro de la ciudad está basado en principios de conservación y sostenibilidad ambiental. Kilómetros de costa, reservas naturales y abundantes parques y espacios verdes contribuirán a la integración de la naturaleza en la vida diaria de la ciudad. El 45% del terreno serán áreas de conservación y 30% de intervención en paisajismo.

La ciudad contará con el Centro Hospitalario Serena del Mar, un hospital de alta complejidad que atenderá a pacientes de todos los estratos socioeconómicos, operado por la Fundación Santa Fé de Bogotá con asesoría en el diseño de Johns Hopkins Medicine International. Será financiado por la banca nacional y por el Banco Mundial a través de su entidad de financiación, el IFC, al igual que por el BID y su entidad financiera, el IIC.

El primer desarrollo de espacio corporativo iniciará construcción en 2015. Contará con más de 14,000 metros cuadrados de oficinas de clase mundial e incluirá una incubadora tecnológica. Serena del Mar ofrecerá amplias oportunidades turísticas y comerciales que impulsarán la actividad empresarial.

Para el desarrollo del proyecto, Novus Civitas ha invitado a los más destacados planificadores urbanos, arquitectos, paisajistas e ingenieros a colaborar con el diseño y la construcción de Serena del Mar. Entre ellos se encuentran:

- La firma colombiana Mario Noriega & Asociados, quien elaboró el anteproyecto urbano y coordinó a los urbanistas internacionales para que diseñaran el Plan Maestro dentro de los parámetros normativos colombianos.
- Wallace Roberts & Todd, firma norteamericana especializada en el diseño urbanístico de ciudades con ecosistemas complejos. WRT ha diseñado el Plan Maestro Urbanístico, asegurando la sostenibilidad ambiental del ecosistema.
- EDSA Inc., firma especializada en planificación y arquitectura de exteriores y paisajismo, ratificó el plan maestro y diseñó el plan urbanístico vial, residencial, y recreacional del proyecto en base a su entorno caribeño.
- Safdie Architects, firma basada en Cambridge, Massachusetts, es liderada por Moshe Safdie, uno de los arquitectos más afamados del mundo. Safdie ha diseñado el plan maestro del centro urbano de Serena del Mar, “El Gran Canal” y el edificio icónico del Centro Hospitalario Serena del Mar.

Para garantizar el desarrollo de Serena del Mar se cuenta con el respaldo de fondos de inversión, la Banca Multilateral, la Banca Comercial, inversionistas del sector inmobiliario, e inversionistas privados.

Para mayor información contactar en FTI Consulting a:

Oscar Rivera Oscar.Rivera@fticonsulting.com
+571 3198485 - 3155019903

Paula Neira Paula.Neira@fticonsulting.com
+571 3198460 - 3003460663

Novus Civitas,

Ubicada en Cartagena, Novus Civitas es una firma gestora de grandes proyectos urbanísticos cuya fortaleza es reunir a los más destacados arquitectos, ingenieros y diseñadores del mundo para pensar, gestionar y desarrollar proyectos urbanos visionarios.

Safdie Architects

Moshe Safdie es un arquitecto mundialmente reconocido con una ilustre trayectoria como planificador urbano, educador y autor de diversos libros. Sus proyectos incluyen centros culturales, colegios, instituciones, parques, planes maestros de ciudades, centros urbanos y aeropuertos. Recientemente fue galardonado con la Medalla de Oro 2015 del Instituto Americano de Arquitectos.

Mario Noriega & Asociados

Desde su establecimiento en Bogotá en 1981, esta firma ha realizado cerca de 120 proyectos en las áreas de diseño urbano, planes maestros, planificación urbana y regional. Ha construido 35,000 viviendas y planificado más de 12,000 hectáreas.

Wallace, Roberts & Todd

Es una firma que se dedica a la planeación y el diseño basados en los principios de sostenibilidad, arquitectura y ecología.

EDSA

Prestigiosa firma reconocida a nivel internacional por sus servicios en planeación y arquitectura de paisajismo. Tiene cinco décadas de experiencia y cientos de proyectos construidos alrededor del mundo.