

Viernes, Febrero 6, 2015

## Proyecto Serena del Mar contará con un terreno de 1.000 hectáreas



Cartagena, El corredor entre Cartagena y Barranquilla será el epicentro donde se construirá Serena del Mar, un proyecto de 1.000 hectáreas de extensión que modificará a la ciudad y agregará una oferta de hoteles, hospital y cerca de 17.000 viviendas.

La obra, que consta de 12 áreas de Interés, inició hace dos semanas con la edificación de un centro hospitalario que estará a escasos metros de un edificio donde habrá cursos a distancia de la Universidad de los Andes y que en conjunto, recibirá una inversión de \$100.000 millones durante tres años.

Adicionalmente, el hospital contará con 151 camas, de las cuales 53 serán para cuidados intensivos y tendrá siete salas de cirugía.

Rafael Simón del Castillo, presidente de la firma Novus Civitas, promotor de Serena del Mar, señaló que en esta inversión participó el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Corporación Financiera Internacional del Banco Mundial.

Así mismo, el directivo destacó que quien operará el centro que está en una zona franca unempresarial, será la Fundación Santa Fe, en cabeza del doctor Roberto Esguerra.

El terreno, que tendrá hasta campo de golf de 18 hoyos, es propiedad de la firma Novus Civitas debido a que hace más de cuatro décadas, el empresario local Carlos Halme las adquirió y hoy su hijo, Daniel Halme, en compañía de Simón del Castillo, decidieron emprender este desarrollo.

Serena del Mar tiene previsto tener viviendas de Interés Social, pero también cuenta con espacio para recibir inversionistas que quieran construir casas de playa y apartamentos para población en estratos cuatro y seis, pero aún no ha iniciado ninguno.

No obstante, a partir de agosto se empezarán a comercializar algunos complejos residenciales, pero aún no hay cifras sobre cuánto puede llegar a costar el metro cuadrado dado que están esperando a que el inversionista defina los posibles costos.

Según los directivos de la firma, la zona de playas estará ocupada por cinco hoteles de diferentes formatos, sin embargo y pese a ofertas, prevén que antes de 2017 no habrá ningún complejo habitacional debido a que prefieren esperar a que se establezca el mercado, que podría presentar una sobreoferta después de la entrada de firmas como Mellá.

*\*Enviado especial a Cartagena invitado por Novus Civitas*

Publicidad

**Software Inventarios**  
Multibodegas - Traslados  
Manufactura - Costeo



Para contactar al autor de esta nota:

Gabriel Forero Oliveros  
gforero@larepublica.com.co

Editor de esta nota:

María Carolina Ramírez